

## GRILLE DE VENTE DES LOTS ET VILLAS

Le Solandré - commune de Lezan 30350

LOTS viabilisés toutes énergies (électricité, eau, tout à l'égout, fibre telecom),				VILLAS, prix de vente avec lot inclus, construite à prix coûtant artisans, avec suivi par maître d'œuvre, superficie habitable à définir (exemple de tarifs pour des superficies habitables de 80 à 100m <sup>2</sup> )		
Numéro	Superficie en m <sup>2</sup>	Surface de plancher en m <sup>2</sup>	Tarif en €	80	90	100
1	400	250	réservé			
2	415	250	74 000	186000	200000	214000
3	486	250	80 000	192000	206000	220000
4	599	250	95 000	207000	221000	235000
5	530	250	84 500	196500	210500	224500
6	527	250	84 500	196500	210500	224500
7	552	250	88 000	200000	214000	228000
8	527	250	84 500	196500	210500	224500
9	559	250	réservé			
10	535	250	85 500	197500	211500	225500
11	535	250	85 500	197500	211500	225500
12	514	250	82 000	194000	208000	222000

### Concernant le lot :

NB : les 4 premiers lots réservés sont libres de constructeur,

#### Inclus au tarif :

Etude de sol G1

#### Non inclus au tarif du lot :

frais de notaire appliqués sur le prix du lot :	8%
Frais de géomètre expert, plan individuel du lot	480€ TTC
Constitution ASL	70€ TTC
Séquestre pour dégradation de voirie	1000€ TTC

### Concernant la villa :

Consulter l'onglet des conditions tarifaires et cahier des charges de la construction des villas

NB : les superficies habitables des maisons peuvent être adaptées au besoin.

### Taxes à régler à l'administration :

Taxe de raccordement au tout à l'égout PAC	2500
Taxe aménagement	Prévoir de 1800€ à 3600€ selon la surface habitable, SH de 80 à 100m <sup>2</sup> , à régler en 2x sur 24 mois.
Taxe foncière	Exonération durant 2 ans, date de fin de chantier et remise des conformités.