

PA 4

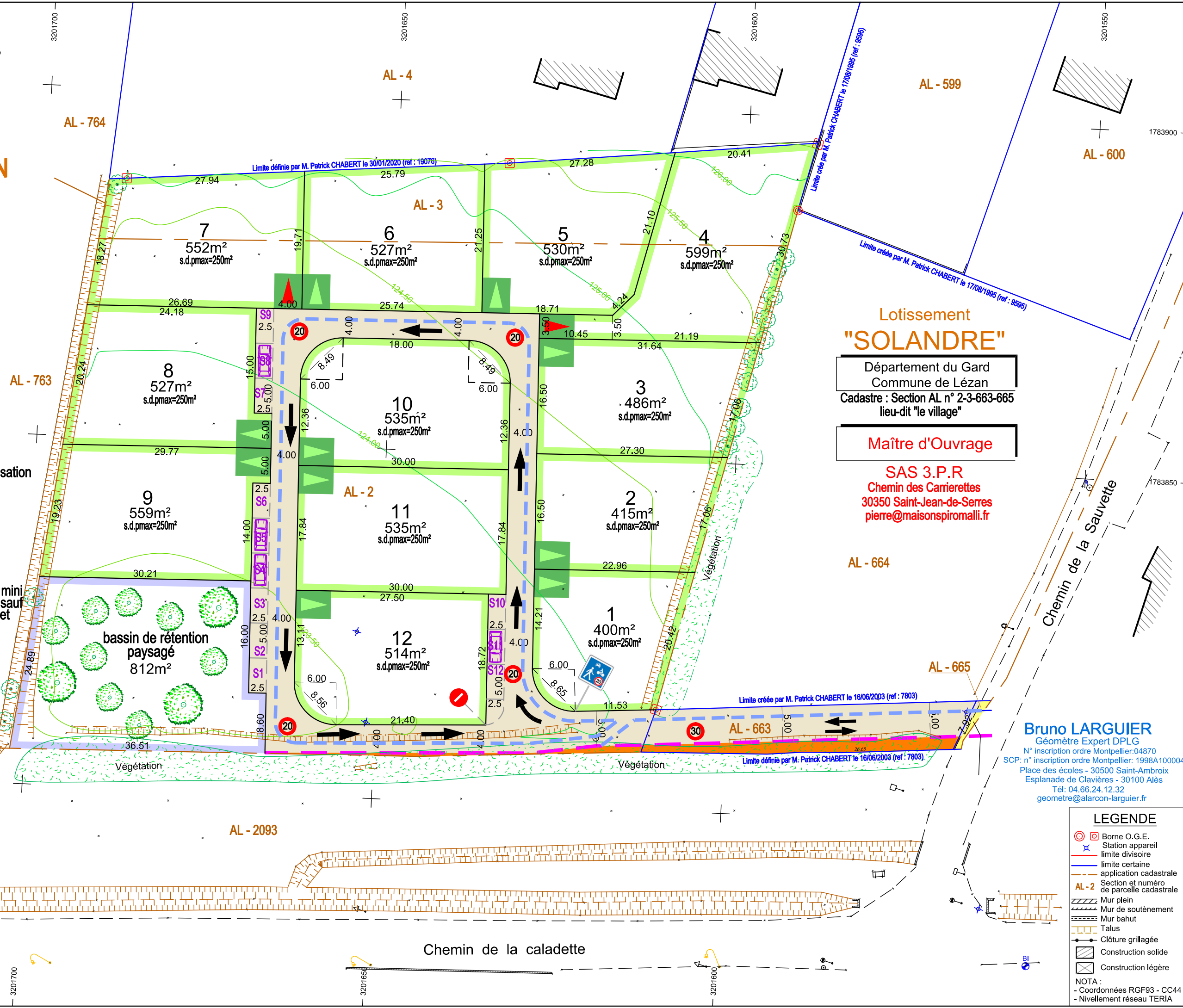
PLAN DE COMPOSITION

Modificatif Octobre 2024
Objet du modificatif:
- Changement du Maître d'Ouvrage (périmètre inchangé)
- Voie modifiée
- Passage de 11 à 12 lots

- circulation double sens autorisée
- circulation à sens unique
- Voie partagée S=1255m²*
- Accotement laissé libre S=69m²*
- Lots privatifs S. totale=6179m²*
- Bassin de rétention paysagé S=812m²*
- Cession à la commune-régularisation S=6m²*
- 12 places de stationnement
- Aire non close obligatoire Position imposée
- Aire non close obligatoire 4x5 mini Position libre en façade voirie sauf restrictions dues aux réseaux et stationnements longitudinaux
- Peinture au sol: piéton et piste cyclable
- Bordure ciment type A2
- Limitation de vitesse

* superficies données à titre indicatif avant bornage par le géomètre expert
PLAN NON CONTRACTUEL

22.279 BL
Echelle : 1/500
0 2 10 20m



Lotissement "SOLANDRE"
Département du Gard
Commune de Lézan
Cadastré : Section AL n° 2-3-663-665
lieu-dit "le village"

Maître d'Ouvrage
SAS 3.P.R
Chemin des Carrierettes
30350 Saint-Jean-de-Serres
pierre@maisonspiromalli.fr

Bruno LARGUIER
Géomètre Expert DPLG
N° inscription ordre Montpellier: 04870
SCP: n° inscription ordre Montpellier: 1998A100004
Place des écoles - 30500 Saint-Ambroix
Esplanade de Clavières - 30100 Alès
Tél: 04.66.24.12.32
geometre@alarcon-larguier.fr

- LEGENDE**
- Borne O.G.E.
 - Station appareil
 - limite divisoire
 - limite certaine
 - application cadastrale
 - AL - 2 Section et numéro de parcelle cadastrale
 - Mur plein
 - Mur de soutènement
 - Mur bahut
 - Talus
 - Clôture grillagée
 - Construction solide
 - Construction légère
- NOTA :
- Coordonnées RGF93 - CC44
- Nivellement réseau TERIA